

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Санкт-Петербург, улица Оптиков, дом 37, строение 1

Уважаемые собственники!

Приглашаем Вас принять участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Оптиков, дом 37, строение 1 в форме заочного голосования.

Информация о собрании:

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Оптиков, дом 37, строение 1 - Носиков Роман Иванович – собственник нежилого помещения №89-Н, Чирков Олег Александрович - собственник нежилого помещения № 142-Н.

Форма проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: **заочное голосование** (в целях соблюдения п.2.1.3 постановления Правительства Санкт-Петербурга №121 от 13.03.2020 (с изменениями от 11.11.2020), и требований Роспотребнадзора)

Заочная часть голосования по повестке собрания проводится:
с «05» июля 2021 г.

Окончание приема бюллетеней голосования с решениями собственников по вопросам, поставленным на голосование до «15» августа 2021 г. 18.00 час. включительно.

Место приема решений по вопросам повестки собрания: г. Санкт-Петербург, улица Оптиков, дом 37, строение 1 (помещение домоуправления).

1. Повестка дня:

1. О выборе председателя и секретаря собрания, уполномоченных подписывать протокол общего собрания.
2. О выборе счетной комиссии для подсчета голосов общего собрания.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
4. Выбор управляющей организации ООО «УК «Ресурсосбережение» (ИНН 7814722590).
5. Об утверждении условий и формы Договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, заключаемого с ООО «УК «Ресурсосбережение» (ИНН 7814722590) в соответствии с Приложением №1 к бюллетеню для голосования.
6. Об утверждении тарифа (размер обязательных платежей) на услуги ООО «УК «Ресурсосбережение» (ИНН 7814722590) по управлению, техническому обслуживанию, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с Приложением №2 к бюллетеню для голосования.
7. О принятии решения об установке дополнительных камер видеонаблюдения на технической кровле над коммерческими помещениями многоквартирного дома в количестве – 4 штук, и определить источник финансирования этих работ – из статьи: «текущий ремонт общего имущества».
8. О принятии решения об установке дополнительных камер видеонаблюдения в лифтах в количестве – 18 штук, и определить источник финансирования этих работ – из статьи: «текущий ремонт общего имущества».
9. О принятии решения о закрытии территории многоквартирного дома металлическим ограждением с калитками и воротами в пределах земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений, с оборудованием системыСКУД, и определить источник финансирования этих работ – из статьи: «текущий ремонт общего имущества».
10. О наделении полномочиями лица на обращение в органы государственной власти или органы местного самоуправления и иные организации для осуществления действий связанных с согласованием работ по закрытию территории многоквартирного дома металлическим ограждением.
11. О принятии решения об изменении лицевой части фасада здания, путем расширения дверного проема в нежилое помещение №89-Н, с установкой двухстворчатой двери, при наличии согласованной в установленном законом порядке проектной документации и производства работ за счет средств собственника нежилого помещения.
12. О принятии решения об изменении лицевой части фасада здания, путем расширения дверного проема в нежилое помещение №142-Н, с установкой двухстворчатой двери, при наличии согласованной в установленном законом порядке проектной документации и производства работ за счет средств собственника нежилого помещения.
13. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующих от своего имени, прямых договоров на предоставление коммунальных услуг: на холодное водоснабжение, водоотведение с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», теплоснабжение с ГУП «ТЭК Санкт-Петербурга», электроснабжение АО «Петербургская сбытовая компания».
14. О принятии решения об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования только системы, используемой для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее – информационная система).
15. О принятии решения об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания).
16. О принятии решения о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

17. О принятии решения о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием информационной системы.
18. Об утверждении порядка и способа уведомления собственников помещений о проведении собраний, принятых ими решениях и об итогах голосования - на информационных досках в парадных, на сайте компании: <http://www.ukrsb.ru/>

Повестка дня: *Количество голосов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, принимается равным размеру общей площади помещения, принадлежащего собственнику. Размер общей площади жилого помещения определяется в соответствии с требованиями ч. 5 ст. 15 ЖК РФ. Общее количество голосов собственников помещений принимается равным размеру общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих на праве собственности физическим и юридическим лицам и не относящихся к общему имуществу в данном доме.*

2. С материалами общего собрания, являющимися приложениями к бюллетеню для голосования, можно ознакомиться по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Оптиков, дом 37, строение 1 (помещение домоуправления) и на сайте: <http://www.ukrsb.ru/>.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить **только один из вариантов** ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

ПРИНИМАТЬ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ МОГУТ ТОЛЬКО СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ.

Для физических лиц:

- Документ, удостоверяющий право собственности (выписка из ЕГРН и иные документы).
- Если в собрании принимает участие уполномоченный собственником представитель – доверенность представителя.

Для юридических лиц:

- Документ (копия), удостоверяющий право собственности на помещение (выписка из ЕГРН).
- Если в собрании принимает участие, уполномоченный представитель - доверенность представителя юридического лица.